

**Betriebshaftpflicht für das Bauhauptgewerbe**

LVM-Versicherungsagentur  
Mirko Bubig GmbH  
Freistr. 22  
33829 Borgholzhausen  
Tel. 05425 95 53 42  
<https://bubig.lvm.de>

**LVM**  
**VERSICHERUNG**

**Schützen Sie sich und Ihren Betrieb**



**In guten Händen. LVM**

# Unser spezieller Versicherungsschutz für Betriebe des Bauhauptgewerbes

## In der LVM-Betriebshaftpflicht (Grunddeckung) für Hoch- und Tiefbau sowie Garten- und Landschaftsbau sind unter anderem versichert:

- Ansprüche aus der Verletzung der Verkehrssicherungspflicht
- Regressansprüche der Sozialversicherungsträger aus Arbeitsunfällen
- Bearbeitungsschäden bis 1 Mio. Euro
- Allmählichkeits- und Abwasserschäden
- Schweiß- und Schneidarbeiten
- Leitungsschäden
- Vorsorgeversicherung für neu hinzukommende Risiken in Höhe der vereinbarten Versicherungssummen
- Versehensklausel
- Medienverlust (Austreten von Flüssigkeiten und Gasen)
- Energiemehrkosten bis 1 Mio. Euro
- Büropersonal
- Schlüsselverlust bis 100.000 Euro
- Obhutsschäden (ohne Reparatur, Reinigung und Montage) bis 100.000 Euro
- Unterfangungs-/Unterfahrungs-schäden bis 150.000 Euro
- Senkungsschäden (nicht am Baugrundstück selbst)
- Bauherren-Haftpflichtversicherung ohne Begrenzung der Bausumme
- Mietsachschäden, die durch Brand, Explosion sowie Leitungs- und Abwasser entstehen, bis 1 Mio. Euro
- Kfz und Gabelstapler bis 6 km/h
- Nicht versicherungs- und zulassungspflichtige Arbeitsmaschinen und Gabelstapler bis 20 km/h
- Be- und Entladeschäden an fremden Fahrzeugen
- Schäden durch gelegentlich entliehene selbstfahrende Arbeitsmaschinen
- Beauftragung von Subunternehmern für Tätigkeiten, die der Betriebsbeschreibung entsprechen
- Photovoltaikanlagen auf eigener Fläche bis 100 kWp (einschließlich Einspeisung)
- Fehllarm bis 1 Mio. Euro
- Aktive Werklohnklage
- Schiedsgerichtsvereinbarungen
- Nachhaftung für 5 Jahre bei vollständiger Betriebsaufgabe ohne Nachfolger
- Verwendung von Gerüsten für den eigenen Betrieb (kein Gerüstverleih)
- Auslandsdeckung für Montage und Export (europaweit)
- Produkt-Haftpflicht (Mangelfolgeschäden)
- Handelstätigkeit bis 50 Prozent des Gesamtumsatzes
- Winterdienst
- Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Stoffe bis 15.000 Liter (z. B. Diesel)
- Öl-/Benzinabscheider
- Umwelt-Basisdeckung (beinhaltet die Umwelt-Haftpflicht- und die Umwelt-Schadensversicherung)
- Umwelt-Regressdeckung
- **Privat-Haftpflichtversicherung** für den Inhaber (bzw. einen Geschäftsführer) und dessen Familie
- Privat-Haftpflichtversicherung für weitere Betriebsinhaber

## Wir empfehlen BauhauptgewerbePlus

### Mitversichert sind dann:

- Bearbeitungsschäden bis zur Höhe der Versicherungssumme des Grundrisikos, maximal 5 Mio. Euro
- Mietsachschäden an Gebäuden aus anderer Ursache als in der Grunddeckung aufgeführt bis 300.000 Euro
- Schäden an geliehenen und gemieteten Arbeitsmaschinen sowie sonstigen beweglichen Sachen bis 100.000 Euro
- Schlüsselverlust bis 300.000 Euro
- Erweiterte Produkt-Haftpflicht bis 100.000 Euro
- Ansprüche aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG)
- Asbestschäden bis 300.000 Euro

### Zusätzlicher Versicherungsschutz kann vereinbart werden für:

- Beauftragung von Subunternehmern für „betriebsfremde“ Tätigkeiten
- Nachbesserungsbegleitschäden

## Unser Tipp

Wählen Sie Ihre individuelle Selbstbeteiligung aus den Stufen „keine Selbstbeteiligung“, 300 Euro, 500 Euro oder 1.000 Euro. Wir empfehlen eine Versicherungssumme von 5 Millionen Euro für Ihre LVM-Betriebshaftpflicht.

# Erfahrung aus der Schadenspraxis

## Verkehrssicherungspflicht

Ein Kabelgraben wurde unzureichend abgesichert. Nachts fuhr ein Fahrradfahrer in die Vertiefung und zog sich schwerste Verletzungen an der Halswirbelsäule zu.

**Unsere Leistung: 3.150.000 Euro.**

## Arbeitsunfall

Der Grubenrand wurde unsachgemäß geböscht. Ein Mitarbeiter wurde von den einbrechenden Erdmassen verschüttet. Die Berufsgenossenschaft leistete an den Verletzten wegen des erheblichen Personenschadens mit anschließender Berufsunfähigkeit. Anschließend nahm die Berufsgenossenschaft den Betriebsinhaber in Regress.

**Unsere Leistung: 3.285.650 Euro**

## Bearbeitungsschaden

Der Unternehmer beschädigte beim Verfüllen des Arbeitsraumes mit seiner Planierraupe die nicht von ihm erstellte Kellerisolierung an einem Neubau. Die Isolierung wurde undicht und musste überarbeitet werden.

**Unsere Leistung: 54.825 Euro**

Ein Hochbaubetrieb hatte den Auftrag, einen Altbau zu verputzen. Die unzureichend abgedeckten Fensterrahmen wurden beschädigt.

**Unsere Leistung: 37.500 Euro**

## Allmählichkeitsschaden

Ein Wanddurchbruch im Kellerbereich wurde nicht ordnungsgemäß abgedichtet. Feuchtigkeit drang über einen längeren Zeitraum in die Fußbodenisolierung des Kellers ein. Bodenbeläge, Möbel und Vertäfelungen wurden beschädigt.

**Unsere Leistung: 40.000 Euro**

## Senkungsschaden

Durch Ausschachtungsarbeiten verlor der Untergrund im Nachbarbereich den Zusammenhalt. Die Gründung des Nachbargebäudes wurde instabil. Es entstanden Risse.

**Unsere Leistung: 1.285.000 Euro**

## Unterfangungsschaden

Ein Bauunternehmer musste einen Altbau unterfangen. Durch unsachgemäßes Abstützen der Fundamente kam es zum Einsturz von Gebäudeteilen.

**Unsere Leistung: 85.250 Euro**

## Leitungsschaden

Bei Aushubarbeiten mit einem Bagger wurde versehentlich ein Hauptkabel der Telekom beschädigt. Die Telekom machte den Sachschaden und den Gebührenaufschlag geltend.

**Unsere Leistung: 87.500 Euro**

## Subunternehmerrisiko

Um alle seine Aufträge termingerecht erledigen zu können, schaltete der Betriebsinhaber eine andere Firma als Subunternehmer ein. Der Subunternehmer verursachte einen Feuerschaden. Der Geschädigte machte den Betriebsinhaber als seinen Vertragspartner für den Schaden in voller Höhe verantwortlich.

**Unsere Leistung: 237.500 Euro**

## Umwelt-Regresdeckung

Nach Einbau eines Erdtanks verfüllte der Unternehmer die Grube mit eisen-gallhaltigem Sand. Hierdurch bedingt kam es zu einer Durchrostung der Tankaußenhaut. Auslaufendes Öl verseuchte das Grundwasser (Wassereinzugsgebiet).

**Unsere Leistung: 110.000 Euro**

## Umweltschaden

Durch einen undichten Heizöltank (eigene Werkstatt) wurde das Grundwasser stark verunreinigt. Ein in der Nähe befindliches Wasserwerk musste abgeschaltet werden.

**Unsere Leistung: 850.000 Euro**

## Obhutsschaden

Der Hochbauer bewahrt für einen Handwerker Arbeitsmaterial für die Baustelle in seiner Werkstatt auf. Beim Stapeln seiner Werkstoffe beschädigt der Hochbauer das aufbewahrte Material.

**Unsere Leistung: 5.500 Euro**

## Kunden meinen: Die LVM ist spitze!

Mit dem Versicherungsschutz der LVM können Sie sich auf starke Leistungen und kundenfreundlichen Service verlassen. Das bestätigen uns nicht nur unabhängige Institute und renommierte Wirtschaftsmedien immer wieder, sondern vor allem auch unsere Kunden.

Aktuelles Beispiel: Laut Gewerbekundenmonitor Assekuranz 2016 sind die Kunden der LVM Versicherung besonders zufrieden: zum sechsten Mal in Folge **Platz 1 bei der Gesamtzufriedenheit!** Befragt wurden Kunden der 27 größten Gewerbekundenversicherer. 88 Prozent unserer Gewerbekunden würden sich wieder für die LVM entscheiden und sie auch gerne weiterempfehlen – damit belegen wir auch in diesen Kategorien jeweils den ersten Platz.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge  
braucht fachkundige Beratung.  
In der LVM-Versicherungsagentur  
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:  
**Zentrale Kundenbetreuung**  
Mo. – Fr. von 8.00 – 20.00 Uhr  
kostenfrei: 0800 5863733

LVM Versicherung  
Kolde-Ring 21  
48126 Münster  
[www.lvm.de](http://www.lvm.de)

